

# GUIDE

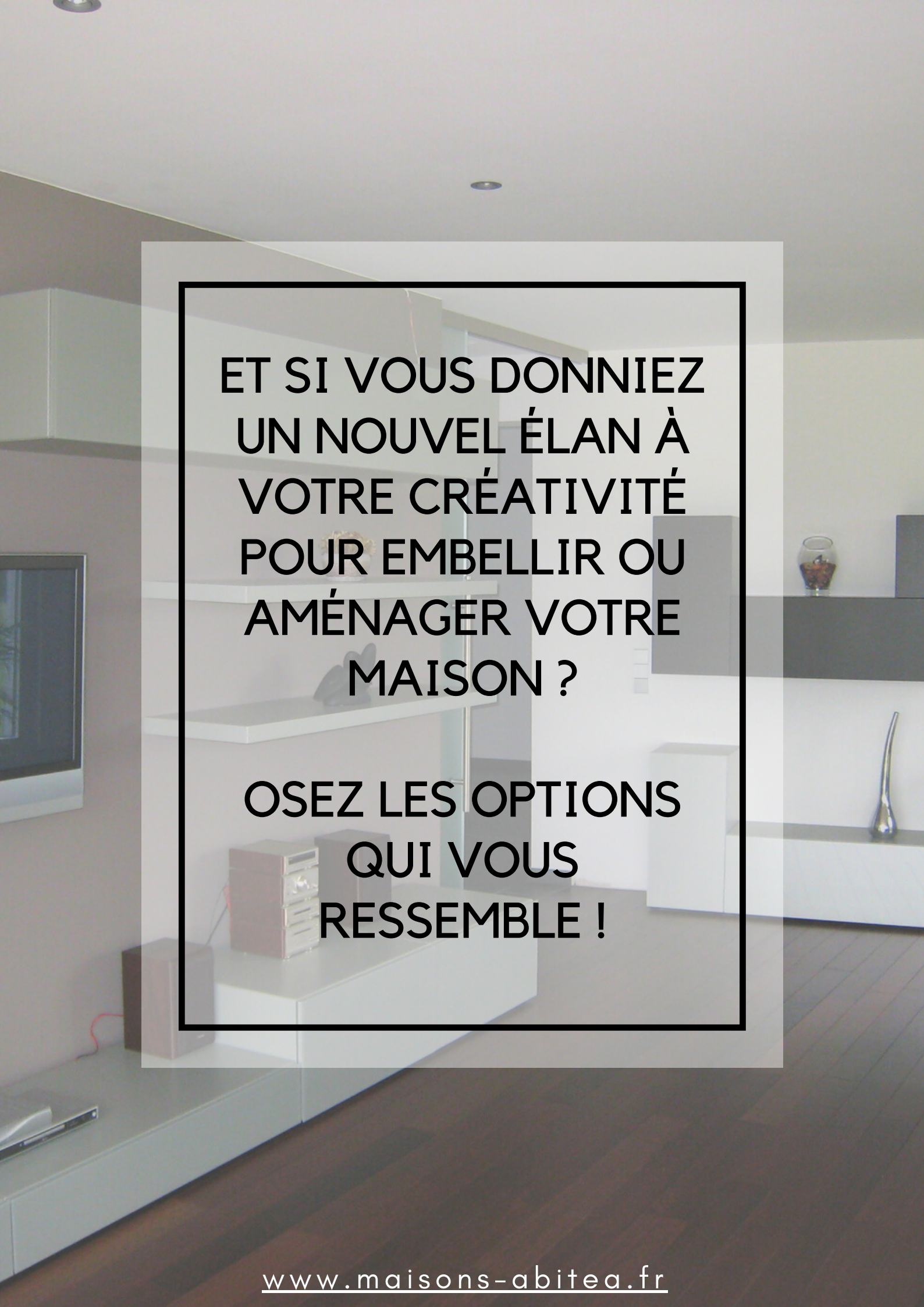
# D'AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEMENT / DÉCORATION / TENDANCES



ÉDITION 2022





**ET SI VOUS DONNIEZ  
UN NOUVEL ÉLAN À  
VOTRE CRÉATIVITÉ  
POUR EMBELLIR OU  
AMÉNAGER VOTRE  
MAISON ?**

**OSEZ LES OPTIONS  
QUI VOUS  
RESSEMBLE !**





Chers clients,

La réalisation de votre maison est planifiée ou même déjà en cours de construction, assurez-vous que nous mettons tout en oeuvre pour vous satisfaire.

Les idées d'aménagement et de décoration commencent naturellement à vous préoccuper l'esprit ; c'est pourquoi toutes nos équipes travaillent chaque jour pour vous proposer des options toujours plus modernes.

Afin de vous guider dans la conception de votre maison, nous avons donc conçu ce guide où les indispensables y sont présentés. Vous y trouverez les équipements inclus dans votre contrat de construction ainsi que les options disponibles.

Laissez-vous guider et construisez le monde de demain !

## Découvrez maintenant

les options qui habilleront vos espaces de vie !

# SOMMAIRE



<b>PAGE 1</b>	<b>LES PORTES D'ENTRÉE</b>
<b>PAGE 1'</b>	<b>LES PORTES DE GARAGE SECTIONNELLE</b>
<b>PAGE 2</b>	<b>LES MENUISERIES PVC</b>
<b>PAGE 3</b>	<b>LES MENUISERIES ALUMINIUM</b>
<b>PAGE 4</b>	<b>LES PORTES D'INTÉRIEUR</b>
<b>PAGE 5</b>	<b>LES CLOISONS</b>
<b>PAGE 6</b>	<b>LUMINAIRES</b>
<b>PAGE 7</b>	<b>INTERRUPTEURS</b>
<b>PAGE 9</b>	<b>PRÉPARATION DES SOLS</b>
<b>PAGE 10</b>	<b>REVÊTEMENT DE SOL PARQUET</b>
<b>PAGE 12</b>	<b>REVÊTEMENT DE SOL CARRELAGE</b>
<b>PAGE 14</b>	<b>ENDUIT &amp; PEINTURE</b>
<b>PAGE 16</b>	<b>SANITAIRES WC</b>
<b>PAGE 17</b>	<b>MEUBLE VASQUE, LAVE MAINS &amp; MITIGEUR</b>
<b>PAGE 18</b>	<b>BAIGNOIRE &amp; RECEVEUR</b>
<b>PAGE 19</b>	<b>CHAUFFAGE, ECS &amp; CLIMATISATION</b>
<b>PAGE 21</b>	<b>ESCALIER BOIS</b>
<b>PAGE 22</b>	<b>ESCALIER BÉTON</b>
<b>PAGE 23</b>	<b>GARDE-CORPS &amp; OPTIONS</b>
<b>PAGE 24</b>	<b>TERRASSE</b>
<b>PAGE 25</b>	<b>ANNEXES</b>





# LES PORTES D'ENTRÉE

Panneaux de porte en acier avec des éléments décoratifs découpés et remplis d'un verre mate ou brillant donneront un caractère moderne à votre porte.

## Les avantages

- Plusieurs couleurs disponibles : Noir, blanc, bleu foncé
- 5 points de fermeture
- Haute résistance thermique
- Traitement anti UV



*ELYS LUNA*



*ELYS OHM*



*ELYS PURE*

## OPTIONS

Porte d'entrée en acier  
Porte d'entrée en aluminium

## RIX TTC

Inclus  
v.P3

# LES PORTES DE GARAGE

La porte de garage sectionnelle, c'est la garantie d'obtenir l'ouverture qui convient parfaitement à ses besoins. elle est extrêmement bien isolée grâce à ses panneaux offrant un faible coefficient de transmission thermique.



## OPTIONS

Porte de garage sectionnelle  
Aluminium motorisé coloris au  
choix

## PRIX TTC

Inclus





## LES MENUISERIES PVC

Les menuiseries en PVC se révèlent une valeur sûre quant à l'isolation thermique que par sa longévité, elles nécessitent très peu d'entretien.

### Les avantages

- Plusieurs couleurs disponibles
- Haute résistance thermique
- Traitement anti UV

### OPTIONS

### PRIX TTC

Menuiseries en PVC	Inclus
Colori menuiseries (forfait)	3 000 €
Ouverture oscillo-battante	100 €/unité
Volets roulants motorisés ou battants	Inclus
Coffre titan polystyrène VR	500 € (jusqu'à 1,80m)/unité 800 € (au delà de 1,80m)/unité



## LES MENUISERIES ALUMINIUM

Cette collection élégante en aluminium est une offre attrayante pour les clients les plus exigeants qui recherchent la modernité, aussi bien en termes de technologie que d'esthétisme.

### Les avantages

- Plusieurs couleurs disponibles
- Haute résistance thermique
- Traitement anti UV

### OPTIONS

### PRIX TTC

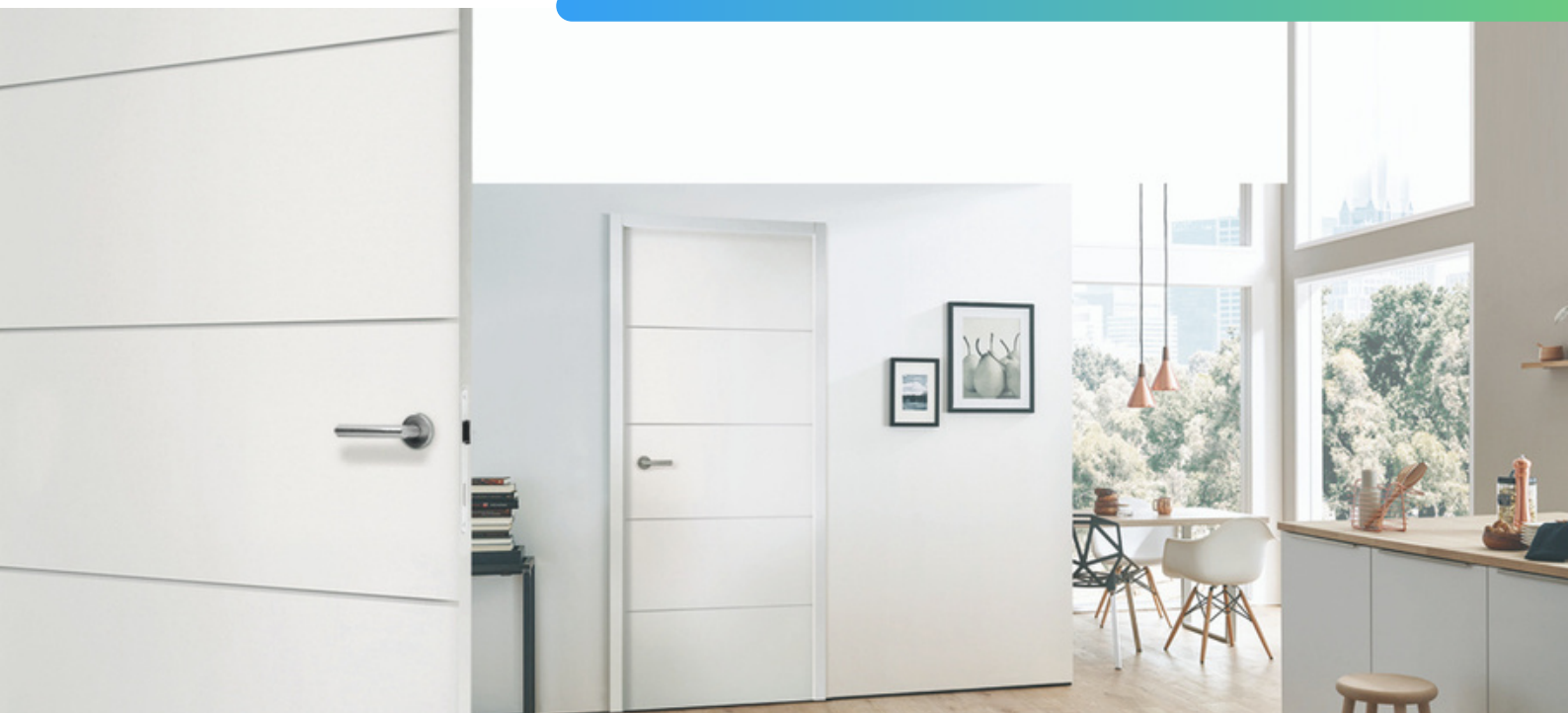
Menuiseries aluminium (forfait)	9 000 €
Colori menuiseries (forfait)	Inclus
Ouverture oscille-battante	100 €/unité
Coulissant rempl.	300 €/unité
Coffre titan polystyrène VR	500 € (jusqu'à 1,80m)/unité 800 € (au delà de 1,80m)/unité



# LES PORTES D'INTÉRIEUR

Un décor clair structuré très contemporain  
et un look design avec ses rainures.

\*dim. standard L 730mm x H 2004 mm    \*\*dim. standard L 830mm x H 2004 mm



## OPTIONS

- Porte battante pré-peinte\* 73'
- Porte battante pré-peinte\*\* 83'
- Porte battante finition peinte
- Porte coulissante
- Porte à galandage

## PRIX TTC

- Inclus
- + 100 €
- + 200 €
- + 800 €
- + 1 150 €



# LES CLOISONS

La verrière intérieure kit aluminium type atelier est un aménagement de l'espace dans l'air du temps. Elle permet de séparer deux pièces tout en laissant passer la lumière, et d'ajouter du cachet à votre intérieur. Idéalement installé entre une cuisine et un salon ou pour séparer l'entrée du reste de l'étage. La verrière apporte de la lumière, c'est le bon produit design et facile à vivre.



## OPTIONS

Kit verrière (5 panneaux)  
H 1000mm x L 1500mm\*

## PRIX TTC

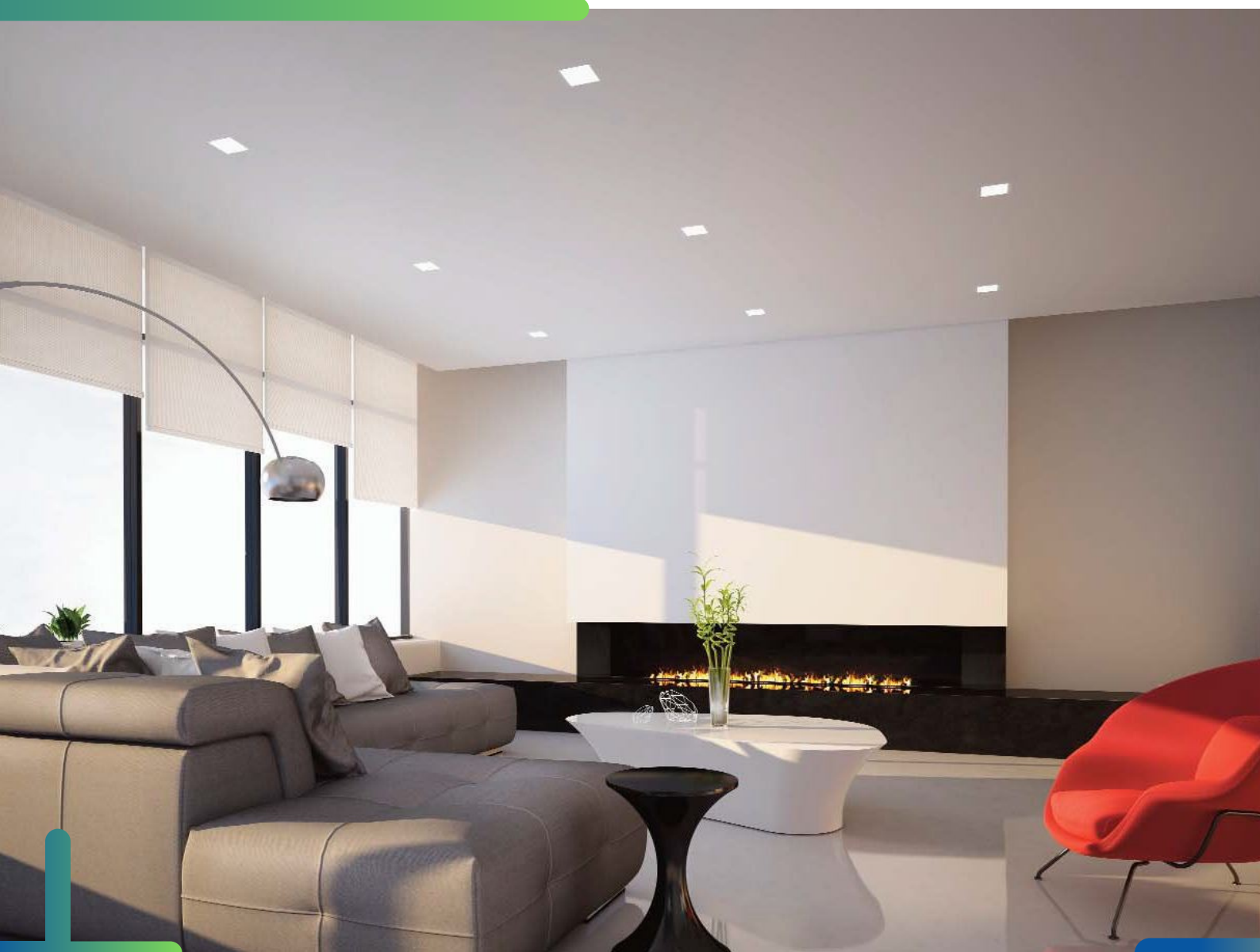
1 290 €

\*les dimensions sont susceptibles d'être légèrement modifiées / selon disponibilité



# LUMINAIRES

Discret et épuré, les spots sont idéal pour un éclairage optimum de votre pièce à vivre. Sa couleur de lumière blanche vous offre un rendu blanc et confortable. Orientable, pour les ronds ; fixe pour les carrés il s'adapte à vos envies.



## OPTIONS

Kit 10 spots led rond  
Kit 10 spots led carré

## PRIX TTC

990 €  
1 390 €



# INTERRUPTEURS

Maisons Abitéa a choisi Les gammes d'appareillages électriques Schneider Electric & Legrand pour décorer votre intérieur. Leurs lignes leur permettent de s'inscrire parfaitement dans les nouvelles tendances.



*Dooxie*



*Odace*

## OPTIONS

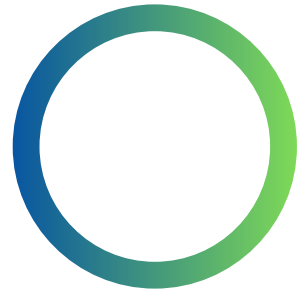
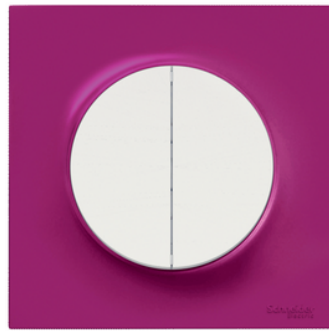
Interrupteurs  
Odace ou Dooxie\*

## PRIX TTC

Inclus

\*colori blanc





**OPTIONS**

Interrupteurs  
Céliane ou Unika

**PRIX TTC**

Sur devis  
spécifique





## PRÉPARATION DES SOLS

La chape liquide va permettre de niveler et d'unifier le sol pour qu'il soit parfaitement horizontal et prêt pour la pose de carrelage et de parquet.

### OPTIONS

Chape liquide ép. 3-6 cm  
Chape traditionnelle ép. 3-6 cm

### RIX TTC

v. plancher  
chauffant  
60 €/m<sup>2</sup>

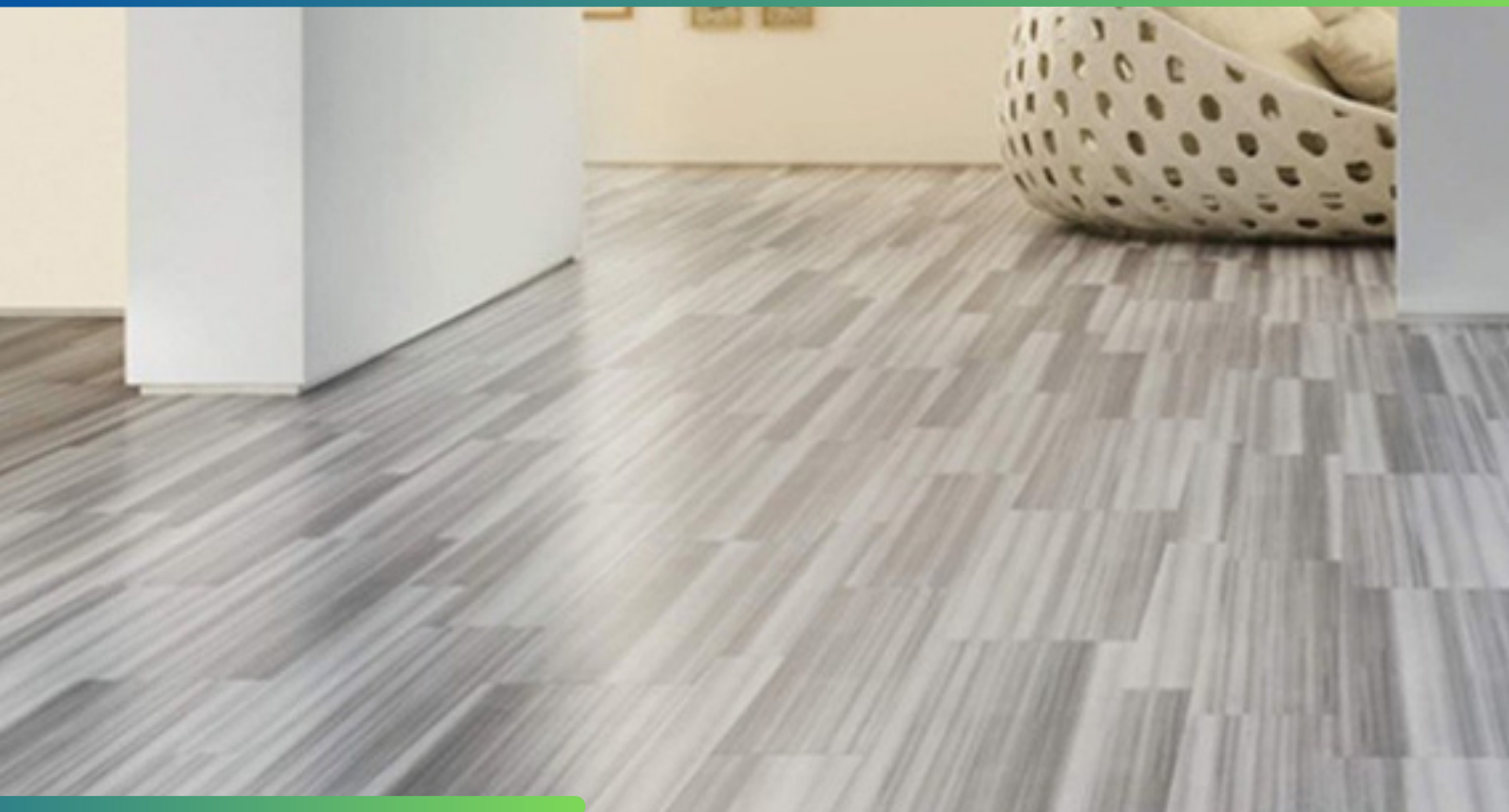


## REVÊTEMENT DE SOL PARQUET

Maisons Abitéa a choisi Saint Maclou dans le choix de votre sol.  
Revêtement pratique, unique, optimisant votre surface et reflétant  
votre univers : Que ce soit pour la pose de parquet stratifié, massif ou  
contre-collé.







## OPTIONS

Parquet flottant stratifié

Plinthes

*Dans la gamme proposée*

*Réagréage inclus*

## PRIX TTC

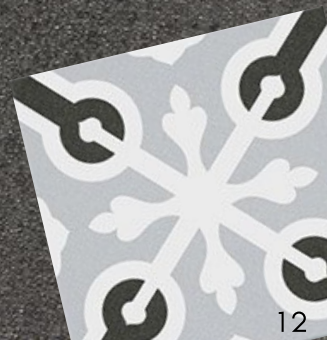
80 €/m<sup>2</sup>

10 €/ml



# REVÊTEMENT DE SOL CARRELAGE

Le carrelage redevient tendance ! Capable de prendre toutes les formes et couleurs possibles, d'imiter de nombreuses matières, il s'adapte dans les intérieurs les plus traditionnels jusqu'aux plus contemporains. Résistant, facile à entretenir et particulièrement sain, il habillera parfaitement votre salle de bains, cuisine, pièces à vivre, tout comme votre extérieur.







#### OPTIONS

Carrelage 45/45 cm

Carrelage 60/60 cm

Carrelage 80/80 cm

Carrelage 100/100 cm

Plinthes

Faïence 30/60 cm

*Dans la gamme proposée*

*Réagréage inclus*

#### PRIX TTC

75 €/m<sup>2</sup>

90 €/m<sup>2</sup>

100 €/m<sup>2</sup>

120 €/m<sup>2</sup>

15 €/ml

80 €/m<sup>2</sup>

# ENDUIT & PEINTURE

Maisons Abitéa a choisi Seigneurie Gauthier dans le choix de vos murs et plafonds. Plus de 100 teintes disponibles !





## OPTIONS

2 passes d'enduit total

## PRIX TTC

50 €/m<sup>2</sup>



## OPTIONS

1 couche d'impression  
2 couches de finition

## PRIX TTC

40 €/m<sup>2</sup>



# SANITAIRES WC

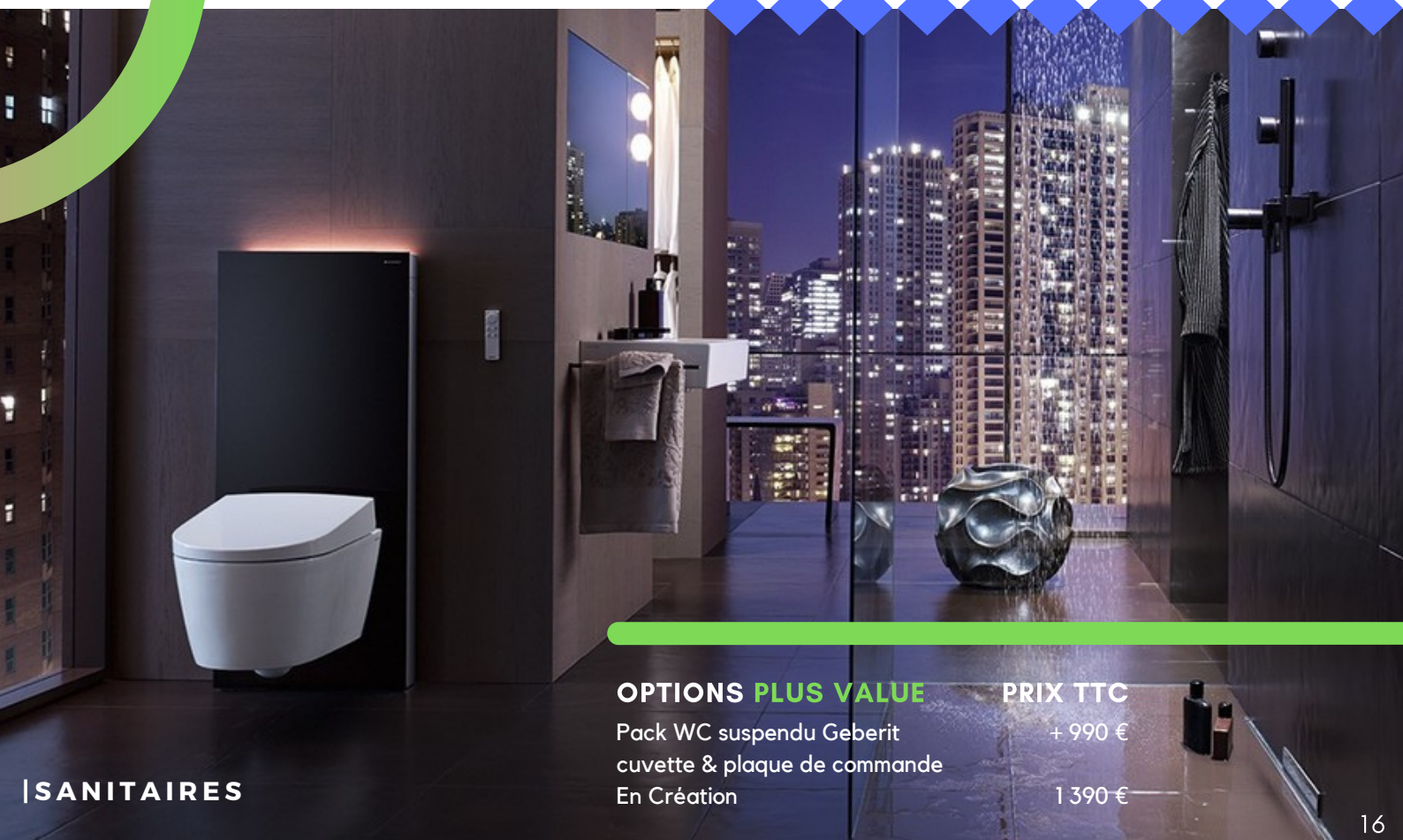
Confortable et sûre ! laissez-vous inspirer par nos équipements modernes, confortables et esthétiques pour votre salle de bains.

## OPTIONS

Pack WC "à poser"  
De type Roca ou similaire

## RIX TTC

Inclus



## OPTIONS PLUS VALUE

Pack WC suspendu Geberit  
cuvette & plaque de commande  
En Création

## RIX TTC

+ 990 €

1 390 €



# MEUBLE VASQUE, LAVE MAINS & MITIGEUR

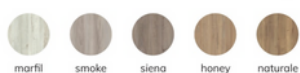
Qualité, technologie, design et durabilité.



Lacas / Laqué / Lacquers



Melamina / Melaminé / Melamine



Madera Natural / Bois Naturel / Natural Wood



\*dimensions et quantité selon plan

## OPTIONS

Meuble vasque\*  
Lave mains\*  
Mitigeur\*

## PRIX TTC

Inclus  
Inclus  
Inclus



MEUBLE VASQUE, LAVE MAINS & MITIGEUR



# BAIGNOIRE & RECEVEUR

Qualité, technologie, design et durabilité.

\*dimensions et quantité selon plan



## OPTIONS

Baignoire\*  
Receveur\*

## RIX TTC

Inclus  
Inclus

## OPTIONS PLUS VALUE

Douche à l'italienne mosaïque

## RIX TTC

+ 2 200 €

# CHAUFFAGE, ECS & CLIMATISATION

Maisons Abitéa a choisi des partenaires mondialement reconnu pour équiper votre maison.



## OPTIONS

Radiateur à inertie  
Chaleur douce  
De marque Atlantic ou similaire

## PRIX TTC

Inclus

## OPTIONS

Pompe à chaleur air/air Monosplit  
équipement séjour Daikin ou  
Mitsubishi  
*Par pièce suppl.*

## PRIX TTC

Inclus  
+ 3 000 €/unité



## OPTIONS

Ballon thermodynamique  
Atlantic Calypso 250 litres

## PRIX TTC

Inclus



**OPTIONS PLUS VALUE**

Pompe à chaleur air/eau  
Daikin Altherma  
*Puissance selon superficie hab.*

**PRIX TTC**

+ 10 900 €

**OPTIONS**

Poêle à granulés  
Modèle Moon\* Ecoforest 7 kw  
Sortie ventouse  
Sortie cheminée

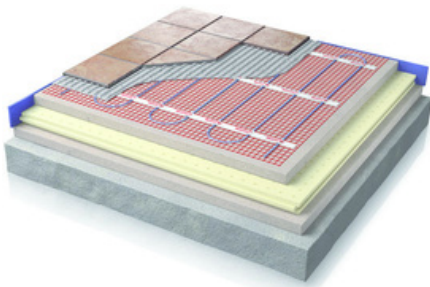
**PRIX TTC**

4 900 €

Inclus  
2 000 €



Disponible en blanc, noir ou bordeaux



**OPTIONS PLUS VALUE**

Plancher chauffant + chape liquide  
*Uniquement pour PAC air/eau*

**PRIX TTC**

120 €/m<sup>2</sup>



**OPTIONS**

Kit VMC simple flux  
hygroréglable Aldès Bahia

**PRIX TTC**

Inclus

**PRIX TTC**

2 490 €

**OPTIONS**

Adoucisseur d'eau  
*Marque selon disponibilité*





# ESCALIER BOIS

Le mariage parfait entre l'esprit authentique et chaleureux.



Mesures des marches selon plan

## OPTIONS

Escalier droit ou quart tournant

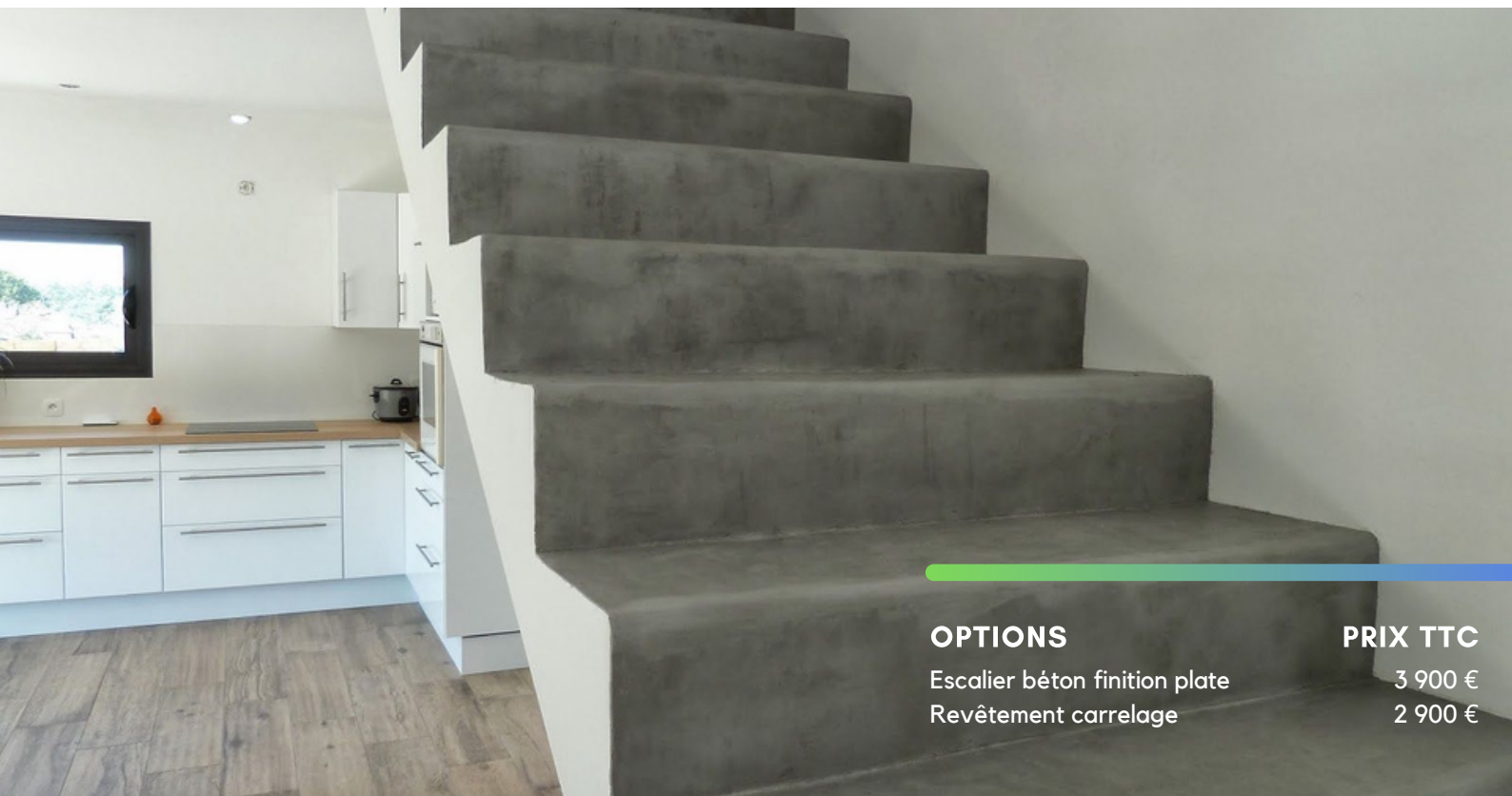
## PRIX TTC

Inclus

# ESCALIER BÉTON

Aujourd'hui, l'escalier fait entièrement parti de votre architecture.

Mesures des marches selon plan

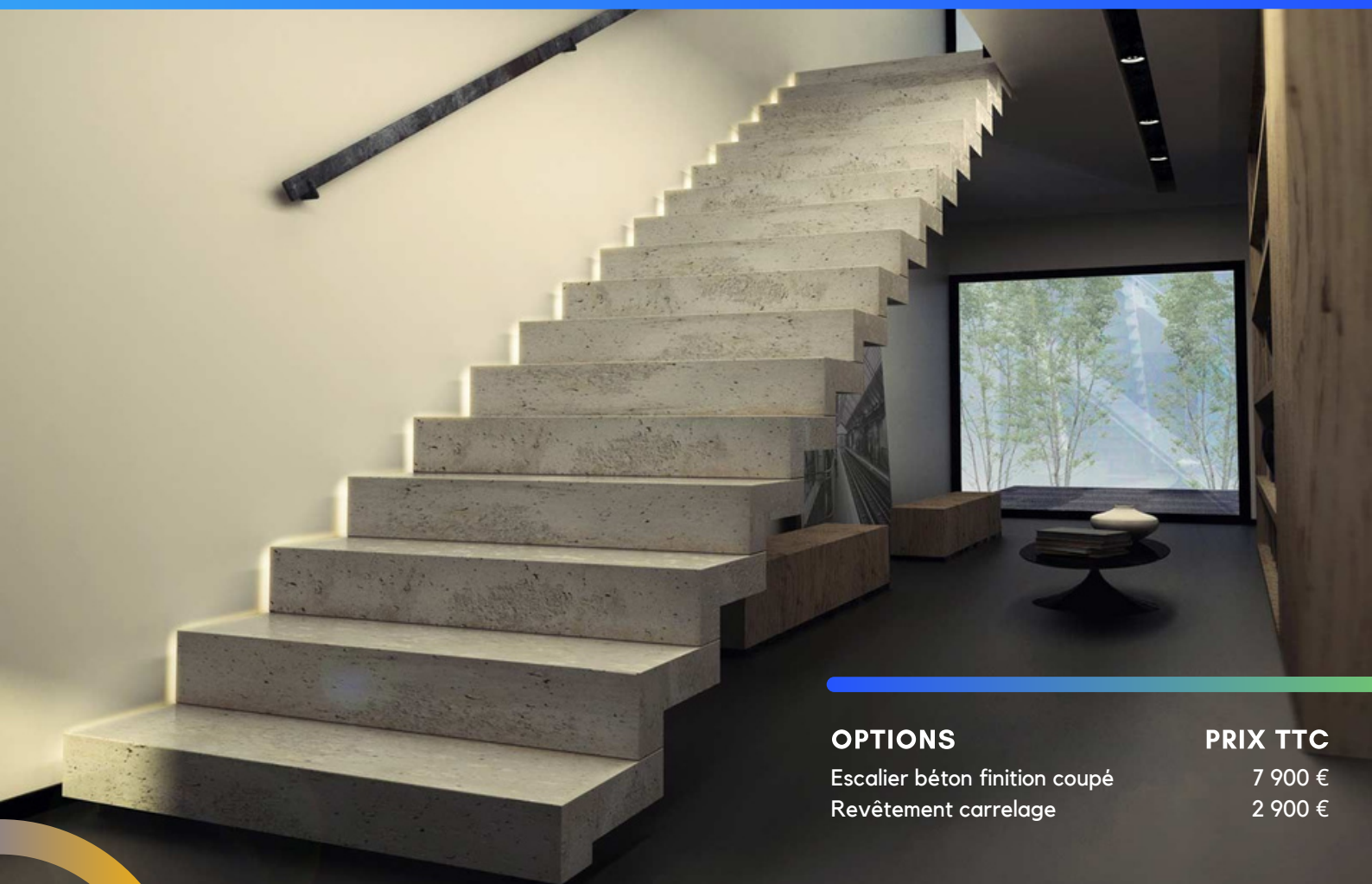


## OPTIONS

Escalier béton finition plate  
Revêtement carrelage

## PRIX TTC

3 900 €  
2 900 €



## OPTIONS

Escalier béton finition coupé  
Revêtement carrelage

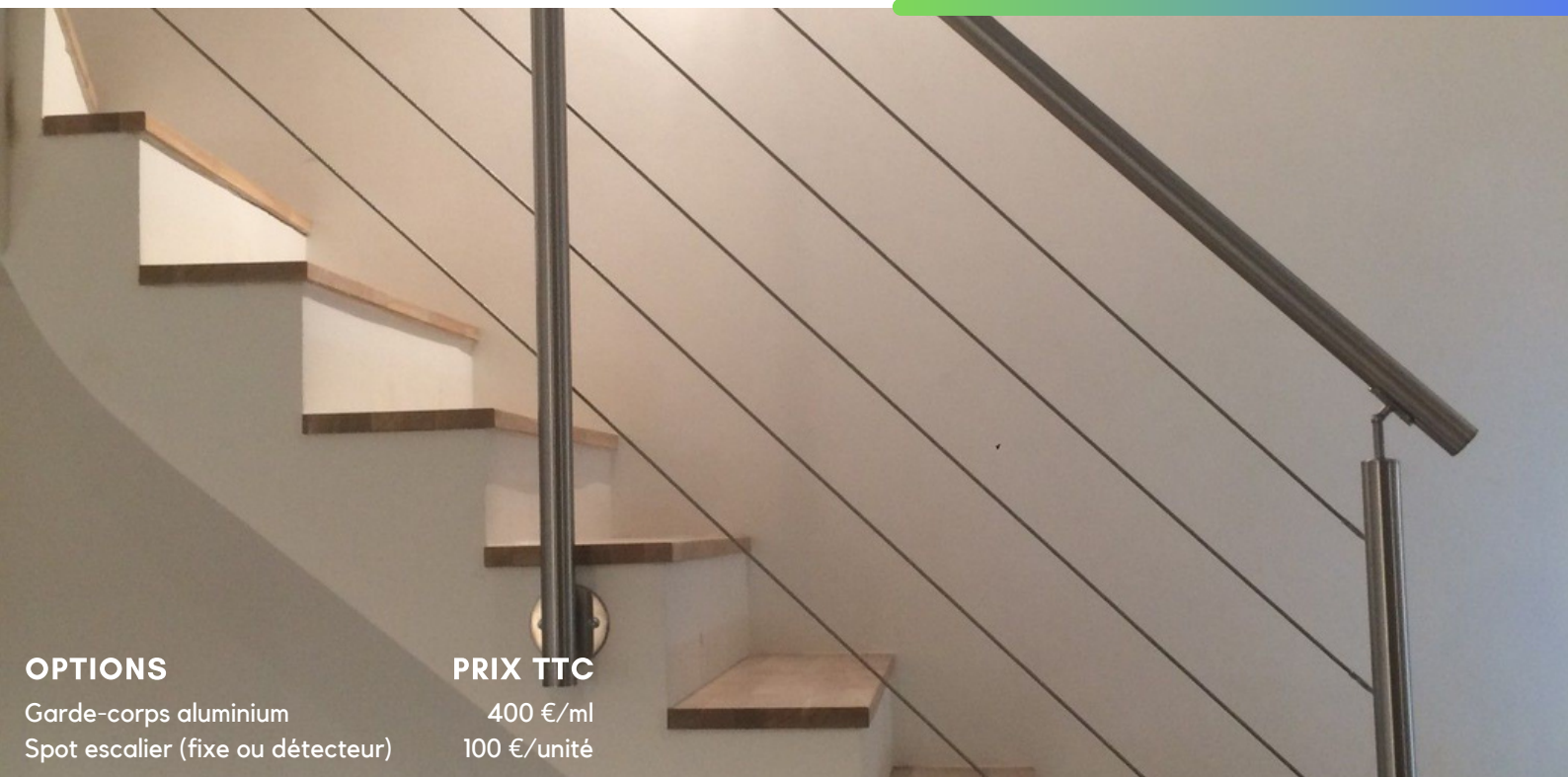
## PRIX TTC

7 900 €  
2 900 €



# — GARDE-CORPS & OPTIONS

Aujourd'hui, l'escalier fait entièrement parti de votre architecture.



## OPTIONS

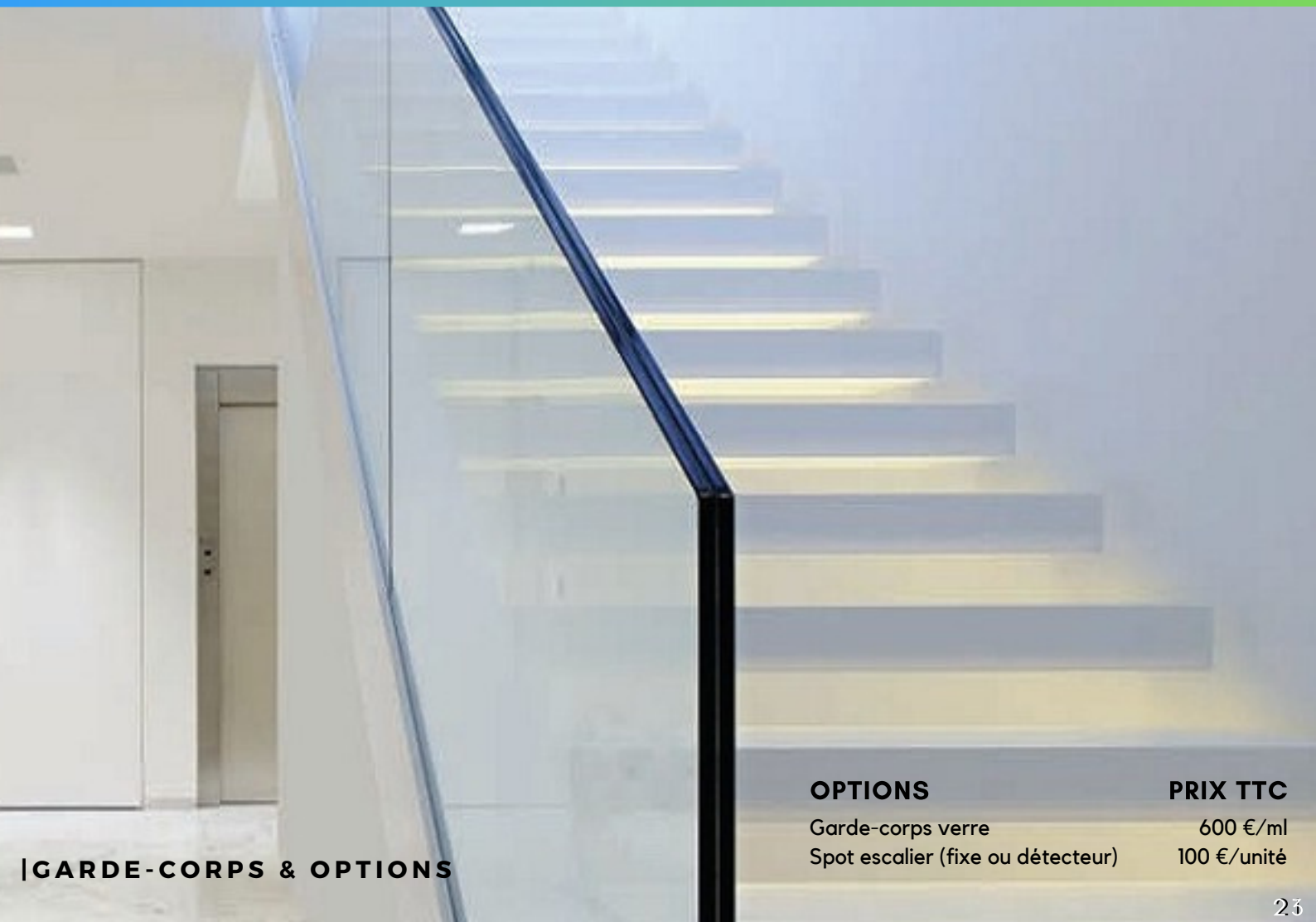
Garde-corps aluminium

Spot escalier (fixe ou détecteur)

## PRIX TTC

400 €/ml

100 €/unité



## OPTIONS

Garde-corps verre

Spot escalier (fixe ou détecteur)

## PRIX TTC

600 €/ml

100 €/unité

# TERRASSE

un espace chaleureux et convivial, elle peut être utilisée au moins la moitié de l'année dans des conditions optimales.



## OPTIONS

Terrasse brute sur fondation avec évacuation des terres  
Étanchéité  
Revêtement

## PRIX TTC

250 €/m<sup>2</sup>  
100 €/m<sup>2</sup>  
*Nous demander*





# ANNEXES

## HORS D'EAU HORS D'AIR

### OPTIONS

	PRIX TTC
Sous-sol ou cave avec accès maison	(ml x h) x 400 €
Enlèvement des terres suppl.	(L x l x P x f : 1,4) x 30 €
Rampe d'accès	devis spécifique
Toit 4 pentes	9 000 €
Toit terrasse (mousse polyuréthane et étanchéité)	12 000 €
Drainage	70 €/ml
Delta MS	60 €/ml
Radier ou micropieux	250 €/m <sup>2</sup>
Banquette	3 000 €
Tuiles béton 18-22/m <sup>2</sup>	2 500 €
Tuiles terre cuite 18-22/m <sup>2</sup>	3 500 €
Tuiles terre cuite 25-27/m <sup>2</sup>	4 500 €
Tuiles terre cuite 40-44/m <sup>2</sup>	6 000 €
Tuiles terre cuite 65-68/m <sup>2</sup> ou ardoise	9 000 €
Hauteur sous plafond + 20 cm	2 500 €
Lucarne	2 500 €
Encadrement lisses	2 000 €
Chaînage d'angles	2 000 €
Gouttières et descentes aluminium ou zinc	2 500 €
Bi-ton	1 750 €
Pompe de relevage EP	700 €
Pompe de relavage EU/EV	3 900 €
Impositions Batiment de France	600 €
Triple vitrage (couloir aérien)	1 500 €
Baie vitrée aluminium avec VR 120 160 200 240 300	2 000 € / + 500 €

## SECONDS OEUVRES

### OPTIONS

	PRIX TTC
Prise étanche supplémentaire	160 €
Prise électrique, interrupteur ou RJ 45 supplémentaire	100 €
Détecteur de mouvement (par 2)	200 €
Applique murale intérieur ou extérieur supplémentaire	200 €
Radiateur électrique supplémentaire	750 €
Robinet intérieur ou extérieur supplémentaire	230 €
Création Pack WC standard	600 €
Création WC suspendu Geberit	1 390 €
Meuble simple vasque supplémentaire	600 €
Meuble double vasque supplémentaire	950 €
Baignoire ou receveur supplémentaire	750 €
Création douchette WC	200 €
Création meuble lave-mains	250 €
Mitigeur lavabo supplémentaire	200 €
Isolation + cloisons pour garage	200 €/m <sup>2</sup>

"Construire, c'est collaborer avec la terre :  
c'est mettre une marque humaine sur un paysage."

CITATION DE MARGUERITE YOURCENAR  
LES MÉMOIRES D'HADRIEN (1951)



**MAISONS ABITÉA**  
constructeur

**Votre avis nous intéresse**

